



COMUNE DI PANTELLERIA

PROVINCIA DI TRAPANI

II Settore

VERBALE DI GARA A PROCEDURA NEGOZIATA AD INVITO AI SENSI DELL'ART. 57 COMMA 6 NEL COMBINATO DISPOSTO CON L'ART. 122 COMMA 7 DEL D.LGS. 163/2006, COSÌ COME INTRODOTTO DALLA L. 106/2011 E CHIARITO DALLA DETERMINAZIONE DELL'A.V.C.P. N. 8 DEL 14/12/2011 PER L'AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI SISTEMAZIONE INTERNA ED ESTERNA DEL MUSEO ARCHEOLOGICO FENICIO – PUNICO – IMPORTO A BASE D'ASTA € 373.539,05

Il giorno tre del mese di luglio dell'anno 2015 alle ore 11,30 nei locali dell'Amministrazione sopraindicata il Responsabile del II Settore Geom. Salvatore Gambino assistito dalla Sig.ra Angela Pucci che funge da Segretario e alla presenza dei dipendenti Rosalia Lo Pinto e Marcella Gabriele, dipendenti dell'Ente quali testimoni cognitivi ed idonei, per l'espletamento delle operazioni di gara, per l'affidamento a procedura negoziata dei lavori di sistemazione interna ed esterna del museo archeologico fenicio – punico – importo € 382.745,54 per lavori a base d'asta, € 19.929,54 per oneri diretti sulla sicurezza, € 240.409,49 per costo manodopera non soggetti a ribasso. Tutti i calcoli previsti dalla procedura di gara, ai fini dell'individuazione dell'impresa aggiudicataria e fino alla determinazione dell'importo netto di aggiudicazione, saranno eseguiti esclusivamente sulla base dell'importo di € 382.745,54 soggetto a ribasso d'asta, mentre l'importo di € 19.929,54 per oneri diretti sulla sicurezza e l'importo di € 240.409,49 per costo manodopera saranno sommati, in sede di stipula del contratto d'appalto con l'impresa aggiudicataria, all'importo netto di aggiudicazione per dar luogo all'importo netto contrattuale.

L'aggiudicazione è prevista, con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. 163/06 determinato per i contratti da stipulare a misura, a corpo o a corpo e misura rispettivamente secondo le previsioni del comma 2.

Premesso:

- che con determina n° 215/Sett. II dell'11.05.2015, si è stabilito di indire per l'aggiudicazione dei lavori di "sistemazione interna ed esterna del Museo archeologico fenicio-punico", dell'importo complessivo di € 924.314,32, di cui € 382.745,54 per lavori a base d'asta, € 19.929,54 per oneri diretti sulla sicurezza, € 240.409,49 per costo manodopera ed € 281.229,75 per somme a disposizione dell'Amministrazione, previsti nel approvato con deliberazione G.M. n° 46 del 10.04.2015, una procedura negoziata ad invito, ai sensi dell'art. 57 comma 6 nel combinato disposto con l'art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006, così come introdotto dalla L. 106/2011 e chiarito dalla Determinazione dell'A.V.C.P. n. 8 del 14/12/2011, con le modalità previste dall'allegato schema di lettera di invito e relativi allegati, approvati con la stessa determina;

- che con avviso prot. 7198 del 12.05.2015 pubblicato all'Albo pretorio on-line e cartaceo dal 12.05.2015 al 27.05.2015 sono state invitate le imprese interessate a proporre la propria candidatura per i lavori in argomento;

- che entro il termine del 27.05.2015, sono pervenute candidature da parte delle seguenti ditte:

IMPRESA	INDIRIZZO	Prot.
1. Nuovi Lavori s.a.s.	Via Roma, 34 – 92025 Casteltermini	7479/18.5.2015
2. Cassano srl	Via G. Quattrocchi, 8 – 91026 Marsala	7480/18.05.2015
3. COGEMAT srl	Via delle Campanule, 4 – 91100 Trapani	7679/20.05.2015
4. I.T.G. srl	C/da Mandra di mezzo snc – 90040 Montelepre	7680/20.05.2015
5. EMA COSTRUZIONI srl	Via S. Scifo, 11/c – 92100 Agrigento	7681/20.05.2015
6. FAREL IMPIANTI srl	Via Mozart , 7 – 92100 Agrigento	7743/21.05.2015
7. OMNIA srl	Via Rocco Chinnici, 6 – 91026 M. del Vallo	7901/25.05.2015
8. AEMME srl	Via Ugo La Malfa 74 – 92026 Favara	7902/25.05.2015
9. CASTROVINCI COSTRUZIONI srl	c/da Fosso Gelso – 98061 Brolo	7903/25.05.2015
10. N.G.A. COSTRUZIONI srl	C/da Bosco – 93014 Mussomeli	7904/25.05.2015
11. PROFAS COSTRUZIONI srl	Via Toscanini 1 – 98061 Brolo	7905/25.05.2015
12. CORSO s.r.l.	Via della Repubblica, 65 – 90047 Partinico	7906/25.05.2015
13. AGOSTARO ROSARIO	Via Milano, 23 – 90048 San Giuseppe Jato	7907/25.05.2015
14. BREDIL srl	Via Adige 17 – 92026 Favara	7908/25.05.2015
15. SA.MA. srl	Via delle industri 2 Z.I. – 92021 Aragona	7909/25.05.2015
16. ESSEQUATTRO COSTRUZIONI srl	VIA Olanda 54/B – 92026 Favara	7910/25.05.2015
17. TRUSCELLI SALVATORE srl	Via R. Livatino, 13 – C/da Calderaro ZI – 93100 Caltanissetta	7911/25.05.2015
18. B&C COSTRUZIONI srl	Viale Ungheria 28 – 91026 M. Del Vallo	7912/25.05.2015
19. MI.CO. srl	Via L. Da Vinci 57 – 93014 Mussomeli	7913/25.05.2015
20. SANTA FORTUNATA COSTRUZIONI srl	Via dell'orsa maggiore, 10 – 90125 Palermo	7914/25.05.2015
21. CONTICELLO LUIGI	Corso Roma, 50 – 94010 Cerami	7915/25.05.2015
22. PASSARELLO srl	Via Primo Maggio, 18 – 90026 Petralia Soprana	7916/25.05.2015
23. BELLIA SALVATORE	Via S. Scifo 11/c – 92100 Agrigento	7917/25.05.2015
24. I.CO.SER. srl	Viale Unità D'Italia, 20 – 90024 Gangi	7918/25.05.2015
25. PAM SRL	Via Francesco Ingrao 95 – 92020 Grotte	7919/25.05.2015
26. DEL SOLE SOCIETA' COOPERATIVA	Viale mediterraneo 1 – 92100 Agrigento	7920/25.05.2015
27. GEOTEC srl	Via L. Sciascia – 92100 Agrigento	7921/25.05.2015
28. COSTRUZIONE GREEN srl	C/da Piano D'Amata snc – 92022 Cammarata	7922/25.05.2015
29. ZARA srl	Via Giornale La scopa, 22 – 92100 Agrigento	7926/25.05.2015
30. SICANIA SERVIZI srl	Via Capitano Rizzo, 149 – 91019 Fulgatore	7929/25.05.2015
31. FALZONE MICHELE & C. srl	Via C. Eber 19 – 93100 Caltanissetta	7954/25.05.2015
32. CIOTTA COSIMO	Via Amedola, 80 – 92029 Ravanusa	7982/26.05.2015
33. OPERA APPALTI srl	Via Ettore Maiorana – 98040 Torregrotta	7983/26.05.2015
34. SPAMPINATO GROUP srl	Via Sciarelle 108/A – 95047 Paternò	7984/26.05.2015
35. RIGGI GIUSEPPE	Via Leoncavallo, 15 – 93017 San Cataldo	7988/26.05.2015
36. NEBRODI COSTRUZIONI GENERALI srl	Via Nazionale, 318/B – 94018 Troina	7989/26.05.2015

37. ARCHAS srl	Via delle petunie, 1 – 95030 Mascalucia	7990/26.05.2015
38. FOX srls	Contrada Torretta – 98063 Gioiosa Marea	7991/26.05.2015
39. PIA srls	C/da Piano di Botte – 93014 Mussomeli	7992/26.05.2015
40. COCO srl	Via G. Boccaccio, 106/A – 95047 Paternò	7993/26.05.2015
41. SAVATTERI COSTRUZIONI srl	Via Campania 19 – 93014 Mussomeli	7994/26.05.2015
42. NUOVA TECNOPOLIS srl	Via dei Gelsi, 1 – 98043 Rometta	7995/26.05.2015
43. PATRIARCA SALVATORE geom.	Via dei Castagni, 39 – 97013 Comiso	7996/26.05.2015
44. C.R.F. COSTRUZIONI srl	C/da Pantafurna – 95047 Paternò	7997/26.05.2015
45. IMPREFAR srl	Via Giuseppe Pancrazi, 18 – 92100 Agrigento	7998/26.05.2015
46. INDENDIL srl	Via Gramsci, 69 – 92026 Favara	7999/26.05.2015
47. COS.IT. srl	Via federico II 29 – 92100 Agrigento	8000/26.05.2015
48. GIUSYLENIA srl	Via Imera, 201 – 92100 Agrigento	8001/26.05.2015
49. DM COSTRUZIONI srl	Corso Vittorio Veneto 4 – 92026 Favara	8002/26.05.2015
50. ISOR COSTRUZIONI srl	Via Roma, 43 – 92026 Favara	8003/26.05.2015
51. C.&G. COSTRUZIONI	Via Leonardo Sciascia, 36 Vil. Mosè – 92100 Agrigento	8004/26.05.2015
52. TEK INFRASTRUTTURE srl	Via Di Marco 4 – 90040 San Cipirello	8005/26.05.2015
53. COFEDIL	C/da Terranova – 90040 Giardinello	8006/26.05.2015
54. IMPRESA SCIORTINO srl	Via A. Colombo 14 – 91013 Calatafimi	8007/26.05.2015
55. ELIMAR srl	Via G. Serpotta, 51 – 90138 Palermo	8008/26.05.2015
56. EFFEPI srl	Viale Europa 20 – 90030 Villafrati	8009/26.05.2015
57. F&B srl	Via Aldo Moro 1 – 93017 San Cataldo	8010/26.05.2015
58. ELAV GROUP ARTIGIANA srl	C/da Piana S. Croce snc – 96014 Floridia	8075/26.05.2015
59. SICILIANA EDILE SRL	Via Pelermo 297 – 91012 Buseto Palizzolo	8119/27.05.2015
60. M.A.M. GROUP srl	Piazza L. Sturzo 11 – 98066 Patti	8129/27.05.2015
61. DIEMMEA SERVICEsrl	Via San Vito 11/a – 91025 Marsala	8163/27.05.2015
62. ING. PRIOLO ROBERTO SRL IN AVVALIMENTO CON GIUSTINIANA srl	Frazione Rovereto 5 – 15066 Gavi	8168/27.05.2015

che con verbale in data 05.06.2015 sono state esaminate le candidature presentate e tutte le imprese sono state ammesse;

Poiché hanno presentato dichiarazione di manifestazione di interesse 62 imprese e nell'avviso era espressamente indicato che qualora il numero degli aspiranti concorrenti fosse stato superiore a 30 si sarebbe proceduto alla selezione degli stessi per sorteggio, da effettuarsi in seduta pubblica previo avviso reso noto a mezzo affissione all'Albo pretorio e pubblicato sul sito informatico del Comune (con preavviso di 3 giorni lavorativi), con avviso Prot. n. 8962 del 10.06.2015 si è portato a conoscenza degli interessati che in data 12.06.2015 alle ore 11.30, si sarebbe proceduto alla selezione tramite sorteggio di n. 30 imprese tra quelle che avevano proposto la propria candidatura

Dato atto che con verbale in data 12.06.2015 sono stati sorteggiati 30 candidati, corrispondenti ai nn. 23, 3, 17, 2, 59, 61, 62, 5, 41, 55, 22, 15, 36, 28, 6, 50, 8, 53, 34, 30, 12, 21, 33, 31, 10, 40, 48, 35, 11, 46 della lista contenente i nominativi delle ditte che hanno richiesto la candidatura alla procedura negoziata.

Che con lettera di invito prot. n. 9743 del 18.06.2014, inviata via e-mail, sono state invitate le imprese come sopra estratte a presentare offerta nei modi e nei termini ivi prescritti.

Le ditte invitate sono le seguenti:

IMPRESA	INDIRIZZO
Cassano srl	Via G. Quattrocchi, 8 – 91026 Marsala
COGEMAT srl	Via delle Campanule, 4 – 91100 Trapani
EMA COSTRUZIONI srl	Via S. Scifo, 11/c – 92100 Agrigento
FAREL IMPIANTI srl	Via Mozart , 7 – 92100 Agrigento
AEMME srl	Via Ugo La Malfa 74 – 92026 Favara
N.G.A. COSTRUZIONI srl	C/da Bosco – 93014 Mussomeli
PROFAS COSTRUZIONI srl	Via Toscanini 1 – 98061 Brolo
CORSO s.r.l.	Via della Repubblica, 65 – 90047 Partinico
SA.MA. srl	Via delle industri 2 Z.I. – 92021 Aragona
TRUSCELLI SALVATORE srl	Via R. Livatino, 13 – C/da Calderaro ZI – 93100 Caltanissetta
CONTICELLO LUIGI	Corso Roma, 50 – 94010 Cerami
PASSARELLO srl	Via Primo Maggio, 18 – 90026 Petralia Soprana
BELLIA SALVATORE	Via S. Scifo 11/c – 92100 Agrigento
COSTRUZIONE GREEN srl	C/da Piano D'Amata snc – 92022 Cammarata
SICANIA SERVIZI srl	Via Capitano Rizzo, 149 – 91019 Fulgatore
FALZONE MICHELE & C. srl	Via C. Eber 19 – 93100 Caltanissetta
OPERA APPALTI srl	Via Ettore Maiorana – 98040 Torregrotta
SPAMPINATO GROUP srl	Via Sciarelle 108/A – 95047 Paternò
RIGGI GIUSEPPE	Via Leoncavallo, 15 – 93017 San Cataldo
NEBRODI COSTRUZIONI GENERALI srl	Via Nazionale, 318/B – 94018 Troina
COCO srl	Via G. Boccaccio, 106/A – 95047 Paternò
SAVATTERI COSTRUZIONI srl	Via Campania 19 – 93014 Mussomeli
INDEDIL srl	Via Gramsci, 69 – 92026 Favara
GIUSYLENIA srl	Via Imera, 201 – 92100 Agrigento
ISOR COSTRUZIONI srl	Via Roma, 43 – 92026 Favara
COFEDIL	C/da Terranova – 90040 Giardinello
ELIMAR srl	Via G. Serpotta, 51 – 90138 Palermo
SICILIANA EDILE SRL	Via Palermo 297 – 91012 Buseto Palizzolo
DIEMMEA SERVICEsrl	Via San Vito 11/a – 91025 Marsala
ING. PRIOLO ROBERTO SRL IN AVVALIMENTO CON GIUSTINIANA srl	Frazione Rovereto 5 – 15066 Gavi

Si dà atto che il termine utile per l'arrivo dei plichi di partecipazione alla gara era stato fissato alle ore 10,00 del giorno 03.07.2015.

Tutto ciò premesso si dà atto che sono pervenuti n° 13 plichi di partecipazione alla gara informale, che si presentano integri e regolari, recanti l'annotazione dell'orario di arrivo presso questa Amministrazione, in forza del quale risultano pervenuti in termine.

Le imprese partecipanti sono le seguenti:

HP



IMPRESA	INDIRIZZO	Prot.
1. ING. PRIOLO ROBERTO SRL IN AVVALIMENTO CON GIUSTINIANA srl	Frazione Rovereto 5 – 15066 Gavi	10518/01.07.2015
2. BELLIA SALVATORE	Via S. Scifo 11/c – 92100 Agrigento	10519/01.07.2015
3. CORSO s.r.l. IN AVVALIMENTO CON Consorzio stabile AL.MA	Via della Repubblica, 65 – 90047 Partinico	10520/01.07.2015
4. SPAMPINATO GROUP srl	Via Sciarelle 108/A – 95047 Paternò	10521/01.07.2015
5. Cassano srl	Via G. Quattrocchi, 8 – 91026 Marsala	10598/02.07.2015
6. COCO srl	Via G. Boccaccio, 106/A – 95047 Paternò	10599/02.07.2015
7. GIUSYLENIA srl	Via Imera, 201 – 92100 Agrigento	10600/02.07.2015
8. SICANIA SERVIZI srl	Via Capitano Rizzo, 149 – 91019 Fulgatore	10601/02.07.2015
9. TRUSCELLI SALVATORE srl	Via R. Livatino, 13 – C/da Calderaro ZI – 93100 Caltanissetta	10602/02.07.2015
10. INDEDIL srl	Via Gramsci, 69 – 92026 Favara	10603/02.07.2015
11. FAREL IMPIANTI srl	Via Mozart , 7 – 92100 Agrigento	10604/02.07.2015
12. SA.MA. srl	Via delle industri 2 Z.I. – 92021 Aragona	10605/02.07.2015
13. SICILIANA EDILE SRL	Via Pelermo 297 – 91012 Buseto Palizzolo	10606/02.07.2015

Si procede quindi all'esame della documentazione delle imprese partecipanti risultate ammissibili, lasciando chiuse le buste contenenti le offerte.

IMPRESA	DOCUMENTAZIONE
1. ING. PRIOLO ROBERTO SRL IN AVVALIMENTO CON GIUSTINIANA srl	Ammissa con riserva. Manca la ricevuta di pagamento del contributo all'AVCP. Viene quindi attivato il soccorso istruttorio
2. BELLIA SALVATORE	Documentazione regolare - Ammissa
3. CORSO s.r.l. IN AVVALIMENTO CON Consorzio stabile AL.MA	Documentazione regolare - Ammissa
4. SPAMPINATO GROUP srl	Documentazione regolare - Ammissa
5. Cassano srl	Documentazione regolare - Ammissa
6. COCO srl	Documentazione regolare - Ammissa
7. GIUSYLENIA srl	Documentazione regolare - Ammissa

Alle ore 12,50 le operazioni di gara vengono momentaneamente sospese.

Alle ore 13,10 si riprendono le operazioni di gara con l'esame della documentazione delle imprese partecipanti dal n. 8 in poi.

8. SICANIA SERVIZI srl	Ammissa con riserva. Manca la ricevuta di pagamento del contributo all'AVCP e la dimostrazione circa il ruolo rivestito dalla Sig.ra Martines Maria, che ha effettuato il sopralluogo all'interno dell'impresa. Viene quindi attivato il soccorso istruttorio
9. TRUSCELLI SALVATORE srl	Documentazione regolare - Ammissa

10. INDEDIL srl	Documentazione regolare - Ammessa
11. FAREL IMPIANTI srl	Documentazione regolare - Ammessa
12. SA.MA. srl	Documentazione regolare - Ammessa
13. SICILIANA EDILE SRL	Documentazione regolare - Ammessa

Alle ore 13,40 la gara viene sospesa e rinviata alle ore 10,30 del giorno 14.07.2015. Le buste contenenti le offerte vengono chiuse in apposito plico che viene sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente: Il Responsabile del II° Settore Geom. Salvatore Gambino

Il Segretario: Pucci Angela

I° teste: Rosalia Lo Pinto

II° teste: Gabriele Marcella